



# 부동산 정책 어디로 가야 하나

**일시** 2021년 10월 29일(금) 오후 1시 10분 ~ 6시

**장소** 프란치스코 교육회관 2층 211호

**주최** 서울사회경제연구소, 한국경제발전학회

부동산 시장이 걱정입니다. 아파트, 빌라 할 것 없이 주택 가격과 전월세가 폭등하여 인간 삶의 필수요소인 주거문제가 대혼란에 빠졌습니다. '빚투', '영끌' 같은 부동산 광풍이 경제와 금융 불안을 촉발하고 있습니다. 부의 불평등이 극도로 심화되어 성실한 근로소득자는 일 할 의욕을 잃고 있습니다.

수많은 부동산 대책이 실시되었지만 아직도 시장을 안정시키지 못하고 있습니다. 그간의 정책을 취소하는 것도, 정책을 보완하는 것도 쉽지 않아 문제 해결이 미궁에 빠진 느낌입니다. 이제 원점에서 다시 생각해야 합니다. 한국 부동산 시장의 특성과 부동산 정책의 귀결을 돌이켜 보면서 새로운 정책 방향을 모색할 때입니다. 정부가 공공적 역할을 하면서도 시장을 거스르지 않는 부동산 정책이어야 합니다. 정책간의 조화, 정책의 다면적 효과 및 부작용까지도 충분히 고려하는 체계적이고 종합적인 부동산 정책을 마련해야 합니다.

우리 연구소와 학회에서는 <부동산 정책, 어디로 가야 하나>라는 제목으로 주거 안심, 경제 및 금융 안정, 나아가 공정한 경제를 향한 부동산 정책 전환을 촉구하고자 합니다. 여러분의 뜨거운 관심과 적극적인 참여를 부탁드립니다.

2021년 10월

(사)서울사회경제연구소 이사장 강 철 규 (사)한국경제발전학회 회장 김 진 일

## 시간

## 행사 내용

13:10 ~ 13:30 등록  
13:30 인사말 (강철규 서울사회경제연구소 이사장)

### 제1세션: 부동산 시장과 정책, 어떻게 볼 것인가?

13:35 ~ 14:35 사회: 김진일(한국경제발전학회 회장, 고려대)  
1. 부동산 시장 현황과 전망(KDI 송인호)  
2. 부동산 보유세 부담 국제비교 및 시사점(KIEP 정영식)  
3. 문재인정부 부동산정책의 경제적 평가와 부동산정책 설계(명지대 이상영)

### 제2세션: 부동산 정책 어떻게 달라져야 하나?

14:40 ~ 16:20 사회: 배영목 (서울사회경제연구소 운영위원장, 충북대)  
1. 불평등 시대 부동산 정책의 방향 (대구가톨릭대 전강수)  
2. 공시가격 왜 문제인가? (강원대 정준호)  
3. 부동산보유세제 개편의 쟁점과 기본방향 (국회 미래연 이선화)  
4. 공공임대주택제도 개혁방안 (상명대 권세훈, 경기대 한상범)  
5. 금융불균형과 가계부문 건전성 관리: 부동산대책을 중심으로 (경북대 나원준)

### 제3세션: 종합토론

16:30 ~ 18:00 사회자: 유재원(건국대)  
패널: 강병구(인하대), 원승연(명지대), 이영성(서울대), 임재만(세종대), 최종훈(한겨레) (가나다순)

18:00 폐회사 (장세진 서울사회경제연구소 소장)

### 지하철

5호선 서대문역 5번 출구 경향신문사 방면 5분  
1, 2호선 시청역 1, 12번 출구 덕수궁길 따라 15분

### 버스

160, 260, 270, 271, 300, 370, 470, 471,  
600, 601, 702A, 702B, 704, 720, 721

장소 | 서울시 중구 정동길 9 프란치스코 교육회관

대표전화 | 02-6364-2200

문의처 | 서울사회경제연구소

주소 | 서울시 종로구 사직로 102 광화문의 꿈 402호

전화 | 02-598-4652 ~ 3

팩스 | 02-598-4653

E-mail | sies@sies.re.kr

Homepage | http://www.sies.re.kr

